DIE MODERNISIERER.
IMMOBILIEN | SANIERUNG | MODERNISIERUNG
GENERALÜBERNEHMER | GENERALUNTERNEMER

IHRE INVESTITION IN SICHEREN HÄNDEN.

WIR ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG.

Das Kerngeschäft unseres General- und Bauunternehmens ist die Umsetzung von Sanierungs- und Modernisierungsprojekten im Immobilienmarkt. Zunehmend engagieren wir uns auch in den Bereichen Immobilienhandel und Projektentwicklung.

Als inhabergeführtes Wirtschaftsunternehmen mit langjähriger Erfahrung kennen wir die Ansprüche unserer Kunden. Wir verfolgen Entwicklungen und Trends und kennen die neuesten Techniken in unserer Branche. Um nachhaltig erfolgreich zu sein, steht im Mittelpunkt unserer Unternehmensphilosophie stets service- und kundenorientiertes Denken und Handeln, denn wir möchten, dass uns unsere Kunden weiterempfehlen.

UNSER LEITPRINZIP IST:

Höchste Qualität und beste Leistungen zu fairen und moderaten Preisen.

UNSER BAULEISTUNGSPORTFOLIO

Die Modernisierer GmbH ist Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner für alle Arten der Modernisierung, Renovierung und Sanierung. Wir bieten alle Gewerke einzeln oder zusammen aus einer Hand bis zur schlüsselfertigen Übergabe an.

UNSERER BAULEISTUNGEN UMFASSEN FOLGENDE GEWERKE:

+ Abbrucharbeiten, Kernsanierung, Entsorgung
+ Elektroarbeiten
+ Heizung und Sanitär
+ Malerarbeiten
+ Maurerarbeiten
+ Trockenbau/Innenausbau
+ Fassaden- und Dämmungsarbeiten
+ Balkon- und Terrassensanierung
+ Bad und Fliesen
+ Bodenbeläge
+ Fenster und Türen
+ Außenanlagen

Wir bieten Ihnen die bauliche Durchführung von Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen. Aus einer Hand und zu attraktiven wirtschaftlichen Konditionen.

AUSZUG PROJEKTE AUS DEN JAHREN 2011 BIS 2020

Jahr	Ort	Art der Liegenschaft	EH	Leistung	Maßnahmen	Seite
2018 - 2020	Düsseldorf	Wohn- und Geschäftshaus	32	GU + BU	Kernsanierung, Ladenbau, 11.835 m ² Gewerbefläche	S. 6 – 8
2017 – 2020	Duisburg	Wohnanlage	370	GU + BU	Fassadenarbeiten, Außenanlagen, Kernsanierung, Strangsanierung, Brandschutzmaßnahmen	S. 25 - 32
2020	Moers	Wohnanlage	108	GU + BU	Kernsanierung	
2019	Krefeld	Wohnanlage	288	GU + BU	Modernisierung	
2019	Langenfeld	2x Wohnanlagen	54	GU + BU	Modernisierung, Teilsanierung	
2018 - 2019	Düsseldorf	Arztpraxis	1	GU + BU	350 m² Kernsanierung, Ausbau	S. 10 - 12
2019	Düsseldorf	Wohn- und Geschäftshaus	1	GU + BU	Tiefgarage Malerarbeiten, Parkleitsystem	S. 16 - 18
2018 - 2019	Düsseldorf	Wohn- und Geschäftshaus	1	GU + BU	5.650 m² Fassadenarbeiten, Außenwerbeanlagen	
2019	Düsseldorf	Mehrfamilienhaus	20	GU + BU	Kernsanierung	S. 22 - 24
2018	Solingen	Wohnanlagen	17	GU + BU	Modernisierung	
2018	Wuppertal	Wohnanlagen	62	GU + BU	Kernsanierung	S. 33 - 35
2018	Köln	Mehrfamilienhaus	66	GU + BU	Modernisierung Appartements und Treppenhaus	
2017	Marl	Mehrfamilienhaus	64	GU + BU	Modernisierung Appartements	
2016 - 2017	Marl	Wohnanlage	60	GU + BU	Fassadenarbeiten, Modernisierung	
2016	Krefeld	Einfamilienhaus	1	GU + BU	Kernsanierung, Modernisierung	S. 51 - 54
2015	Prüm	Wohnanlage	100	GU + BU	Fassaden-, Balkon-, Treppenhaussanierung	

AUSZUG PROJEKTE AUS DEN JAHREN 2011 BIS 2020

Jahr	Ort	Art der Liegenschaft	EH	Leistung	Maßnahmen	Seite
2014 - 2015	Krefeld	Wohnanlage	35	GU + BU	Treppenhaussanierung, Keller/Hauseingänge	
2014	Oberhausen	Mehrfamilienhäuser	4	GU + BU	Umbau Dachgeschoss zu WE	S. 41 - 43
2012 - 2013	Eschweiler	Wohnanlage	88	GU + BU	Fassade, Balkonsanierung	
2013	Minden	Wohnanlage	72	GU + BU	Fassade	
2013	Oerlinghausen	Wohnanlage	56	GU + BU	Fassade, Malerarbeiten	S. 58
2012 - 2013	Menden	Wohnanlage	62	GU + BU	Modernisierung, Treppenhaus	
2012	Langelsheim	Wohnanlage	44	GU + BU	Modernisierung, Fassadenarbeiten	
2012	Langenfeld	Einfamilienhaus	1	GU + BU	Neubau: Fenster, Türen, WDVS, Klinker- und Malerarbeiten	S. 49
2012	Arnsberg	Wohnanlage	55	GU + BU	Kernsanierung, Fassade	S. 55
2011 - 2012	Wuppertal	Wohnanlage	72	GU + BU	Modernisierung, WDVS, Balkonsanierung	S. 44
2011	Düsseldorf	Mehrfamilienhaus	24	GU + BU	Abbrucharbeiten	

DÜSSELDORF: FBC - WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Fassadenkonzept
+ Fassadenarbeiten
+ Innenausbau
+ 5.650 m² Malerarbeiten a.d. Fassade
+ Malerarbeiten Tiefgarage
+ Balkonsanierung
+ Ausbau Arztpraxis
+ Ausbau Bäckerei
+ Außen- und Innenwerbung
+ Abbrucharbeiten
+ Maler- und Putzarbeiten
+ Trockenbau
+ Fliesen- und Bodenarbeiten
+ Heizung- und Sanitärarbeiten
+ Fenster- und Türeneinbau
+ Dacharbeiten
+ Elektroarbeiten

Umgebungskarte

FBC - FASSADE

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Fassadenkonzept
+ Fassadenausbesserungsarbeiten
+ Malerarbeiten an der Fassade
+ Außenwerbeanlagen

VORHER: FBC - FASSADE

NACHHER: FBC - FASSADE

VORHER: FBC INNENAUSBAU ARZTPRAXIS

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ 350 m² Boden- und 680 m² Wandfläche
+ Abbruch und Entsorgung
+ Malerarbeiten
+ Bodenlegearbeiten
+ Trockenbau
+ Elektroarbeiten
+ Heizung und Sanitärarbeiten
+ Fenster und Türen
+ Glastrennwand
+ Odenwalddecke
+ Klimaanlage

NACHHER: FBC INNENAUSBAU ARZTPRAXIS

NACHHER: FBC INNENAUSBAU ARZTPRAXIS

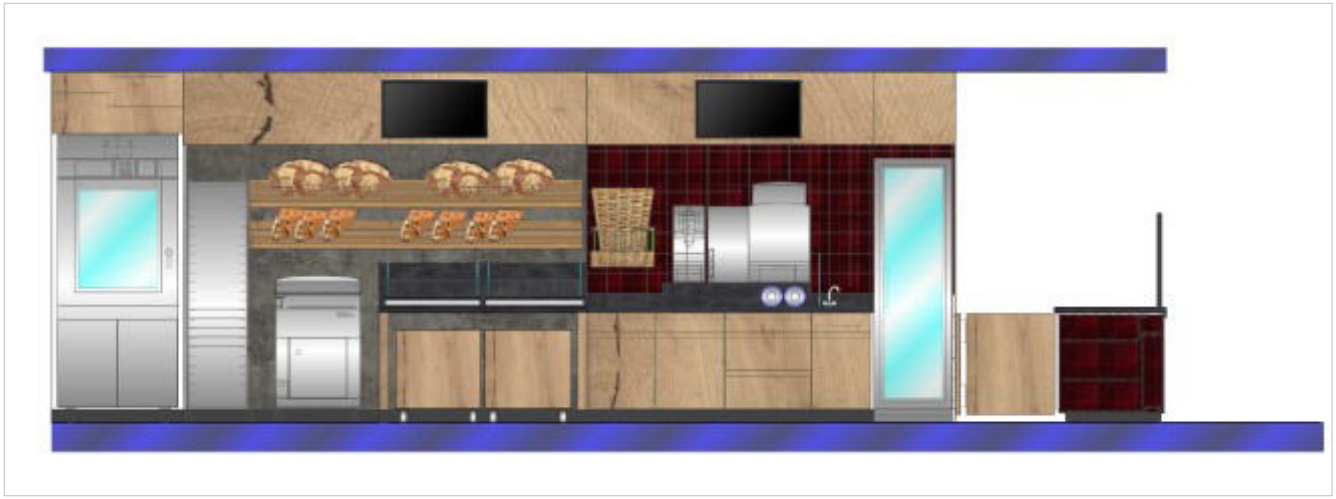
VORHER: FBC VORARBEITEN FÜR INNENAUSBAU BÄCKEREI BUSCH

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

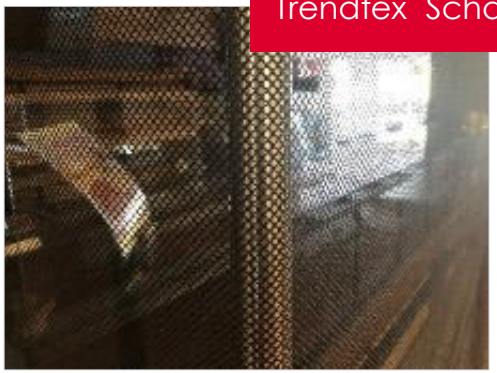
+ Abbrucharbeiten
+ Elektroarbeiten
+ Gas- und Wasserarbeiten
+ Trockenbau
+ Fliesenarbeiten
+ Malerarbeiten
+ Türen und Fenster
+ Bodenarbeiten
+ Sanitäranlagen
+ Schaufensteranlage

NACHHER: FBC VORARBEITEN FÜR INNENAUSBAU BÄCKEREI BUSCH

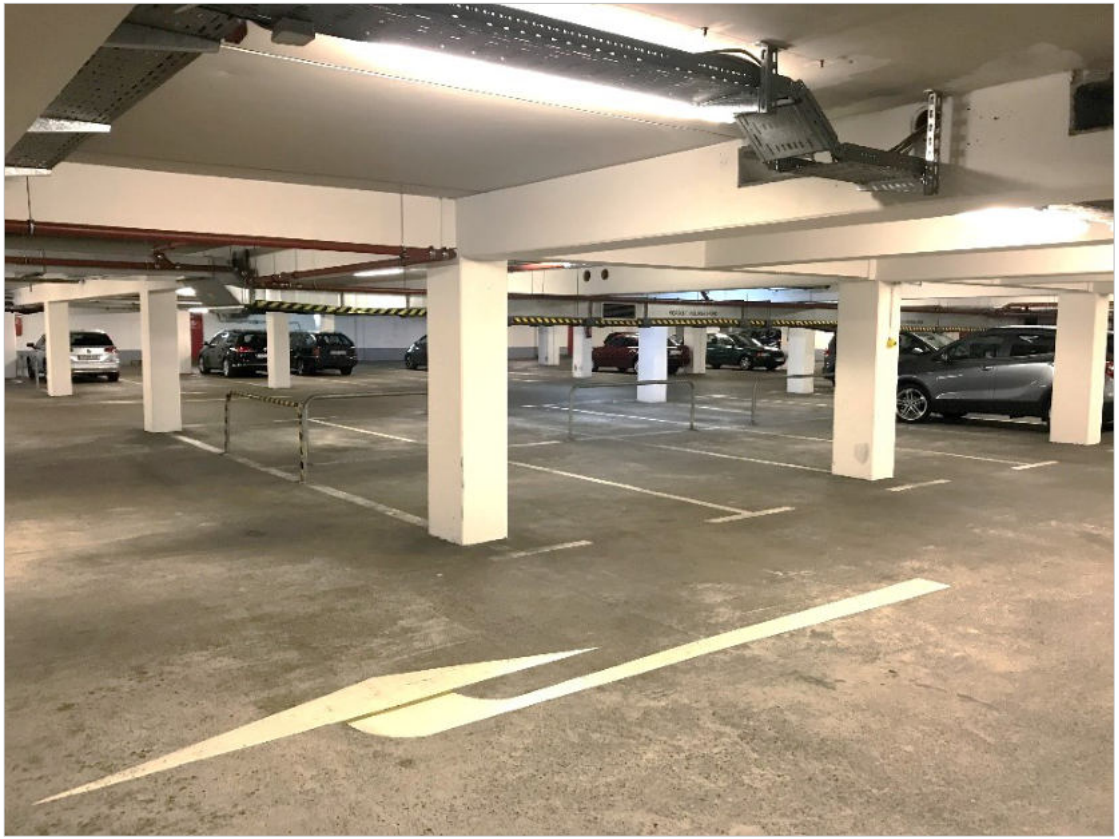
NACHHER: FBC VORARBEITEN FÜR INNENAUSBAU BÄCKEREI BUSCH

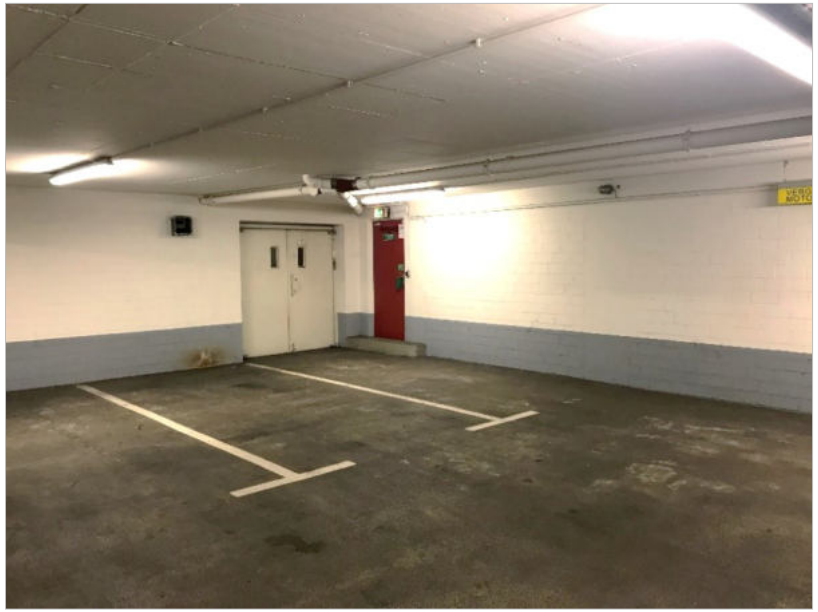


Trendtex Schaufensterwand



VORHER: FBC TIEFGARAGE AUF ZWEI PARKEBENEN

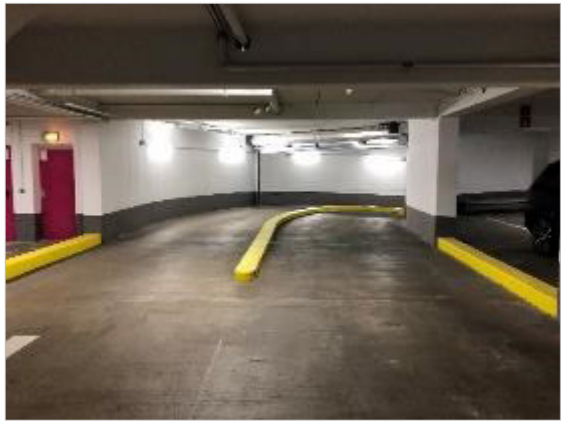




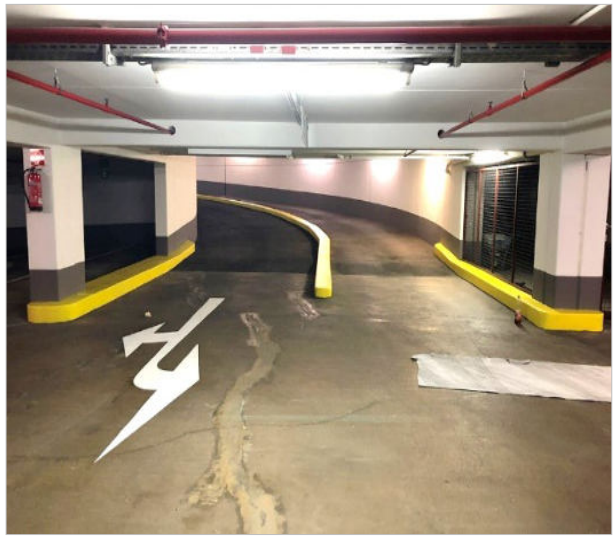
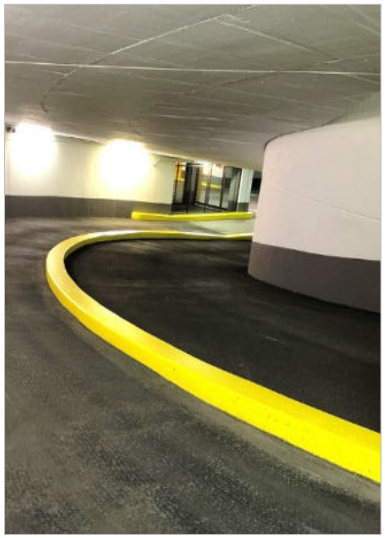
AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Tiefgarage mit 2 Parkdecks
+ insgesamt 6.600 qm Fläche
+ Beleuchtungskonzept
+ Farbkonzept
+ Bodenflächen reinigen
+ Parkplatzmarkierungen
+ Elektroarbeiten
+ Malerarbeiten
+ Innenwerbung

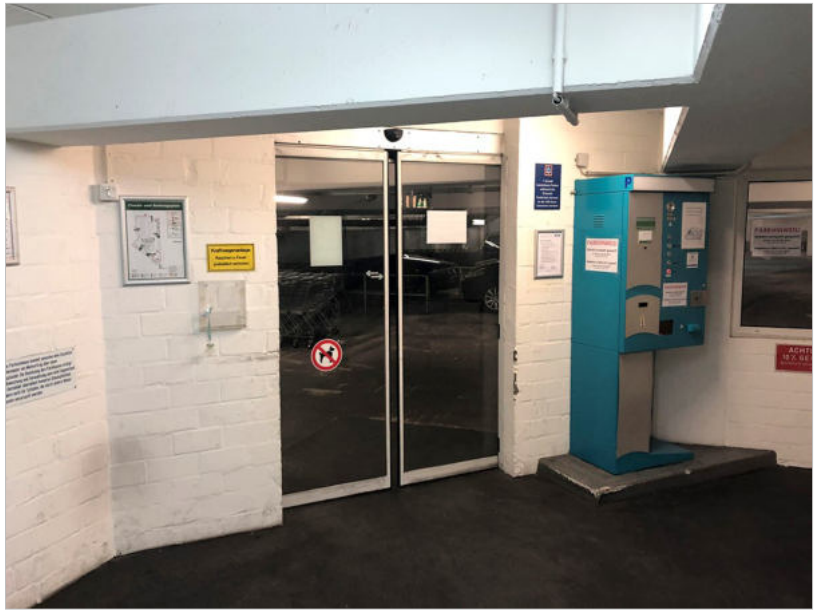
NACHHER: FBC TIEFGARAGE UG 1



NACHHER: FBC TIEFGARAGE UG 2

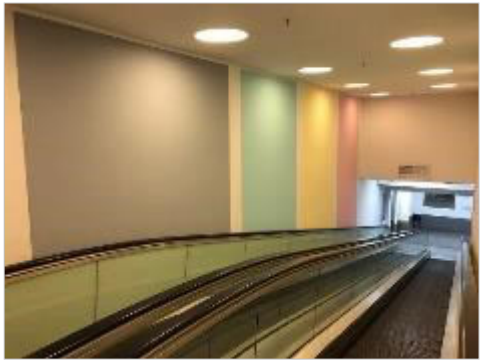
VORHER: FBC ROLLSTEIGE ZU DEN PARKDECKS



AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Tiefgarage mit 2 Parkdecks
+ insgesamt 6.600 qm Fläche
+ Beleuchtungskonzept
+ Farbkonzept
+ Bodenflächen reinigen
+ Parkplatzmarkierungen
+ Elektroarbeiten
+ Malerarbeiten
+ Innenwerbung

NACHHER: FBC ROLLSTEIGE ZU DEN PARKDECKS



FBC ABBRUCHARBEITEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Abbruch
+ Entkernung
+ Demontage
+ Rückbau von Sanitär und Heizung

Vorarbeiten für späteren Ausbau auf zwei Etagen zu Wohneinheiten und Co-Working Space.

VORHER: WOHNANLAGE DUSIBURG - TIEFGARAGE AUF EINER PARKEBENE

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Tiefgarage mit einem Parkdeck
+ insgesamt 2.442 qm Fläche
+ Beleuchtungskonzept
+ Farbkonzept
+ Bodenflächen reinigen
+ Parkplatzmarkierungen
+ Elektroarbeiten
+ Malerarbeiten

VORHER: WOHNANLAGE DUSIBURG - TIEFGARAGE AUF EINER PARKEBENE

VORHER: WOHNANLAGE DUSIBURG - TIEFGARAGE AUF EINER PARKEBENE

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Tiefgarage mit einem Parkdeck
+ insgesamt 2.442 qm Fläche
+ Beleuchtungskonzept
+ Farbkonzept
+ Bodenflächen reinigen
+ Parkplatzmarkierungen
+ Elektroarbeiten
+ Malerarbeiten

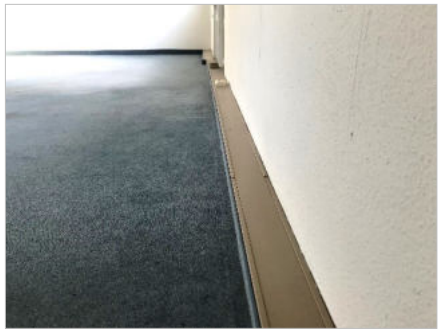
NACHHER: WOHNANLAGE DUSIBURG - TIEFGARAGE AUF EINER PARKEBENE

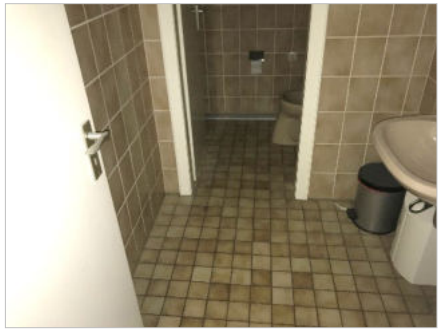
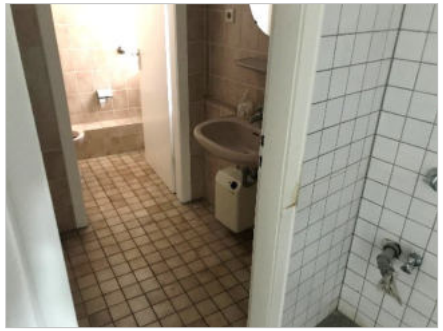
DÜSSELDORF: UMBAU BÜROFLÄCHEN IN MÖBLIERTE WOHNEINHEITEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

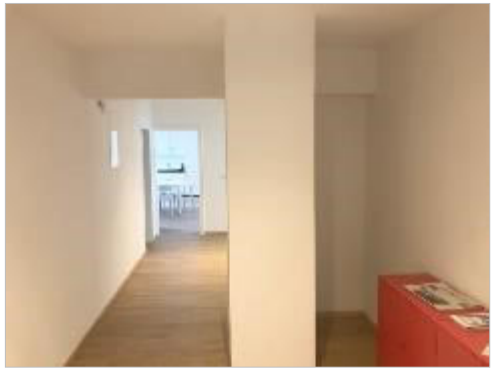
+ Heizung- und Sanitärarbeiten
+ Fenster- und Türeneinbau
+ Elektroneuinstallation
+ Putzarbeiten
+ Malerarbeiten
+ Abbrucharbeiten
+ Heizung- und Sanitärarbeiten
+ Trockenbau
+ Fliesenarbeiten
+ Bodenarbeiten

DÜSSELDORF: VORHER



DÜSSELDORF: NACHHER



DUISBURG MÜNDELHEIM: ZWEI STRASSENZÜGE, 370 WOHNEINHEITEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Fassadenarbeiten
+ Putzarbeiten
+ Malerarbeiten
+ Treppenhausmodernisierung
+ Balkonsanierung
+ Elektroarbeiten
+ Heizung- und Sanitärarbeiten
+ Trockenbau
+ Fliesenarbeiten
+ Haustüren, WE-Türen und Fenster
+ Bodenarbeiten
+ Pflasterarbeiten

Umgebungskarte

DUISBURG MÜNDELHEIM: ZWEI STRASSENZÜGE, 370 WOHNEINHEITEN

DUISBURG: INSGESAMT 78 WOHNEINHEITEN SANIERT

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Fassadenkonzept
+ Fassadenanstrich
+ Balkonsanierung
+ Putzarbeiten
+ Sockelarbeiten
+ Malerarbeiten
+ Treppenhausmodernisierung
+ Sockelspritzschutz
+ Modernisierung von 78 Wohneinheiten

Fassadenkonzept

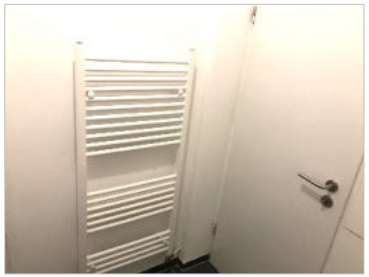
Ist-Zustand

DUISBURG: VORHER vs. NACHHER

DUISBURG: VORHER

DUISBURG: NACHHER

DUISBURG: NACHHER

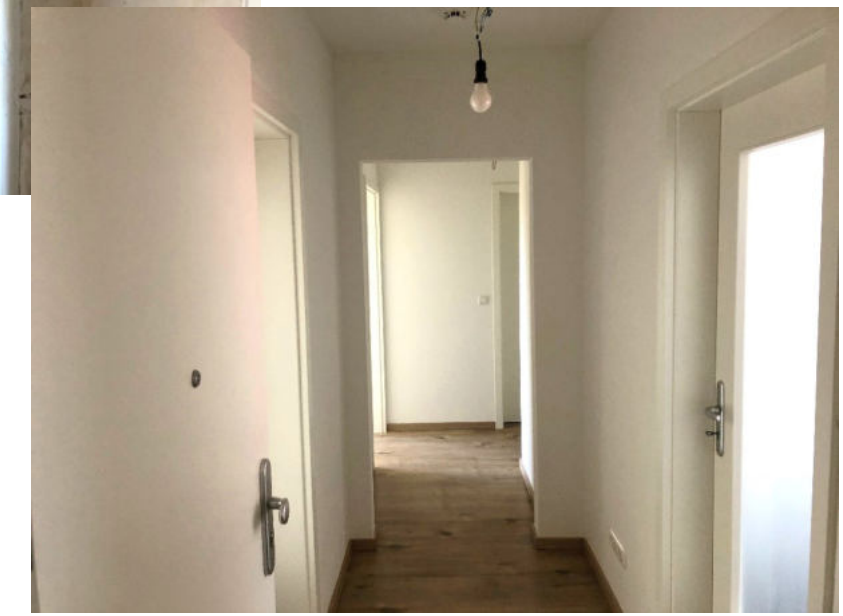


DUISBURG: NACHHER

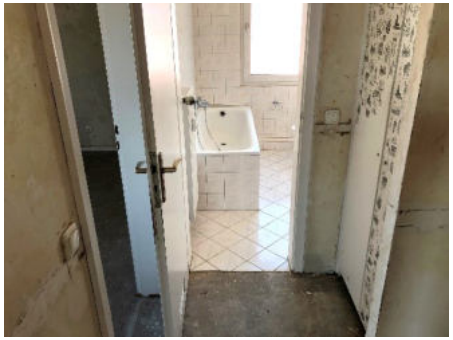
MOERS: VORHER / NACHHER

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

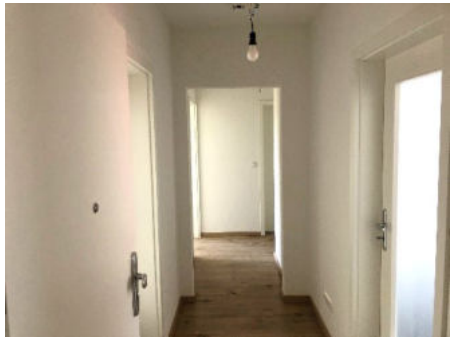
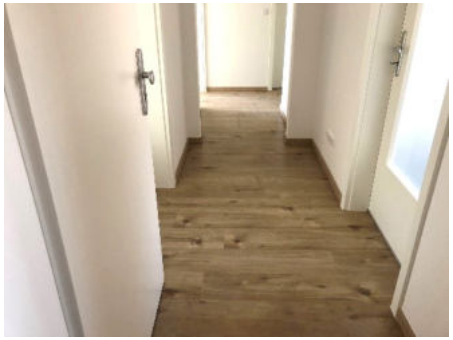
+ Kernsanierung und Entsorgung
+ Strangsanierung
+ Gas- und Wasserinstallation
+ Elektro Neu-Installation
+ Putzarbeiten
+ Spachtelarbeiten Q3 und Anstrich
+ Badezimmersanierung
+ Fliesenarbeiten
+ Erneuerung Türblätter und Zargen
+ Erneuerung WE-Tür
+ Oberböden verlegen
+ Balkon Modernisierung



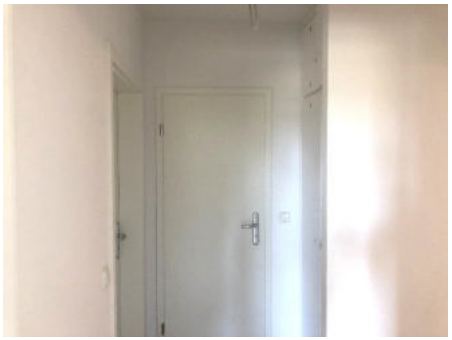
MOERS: VORHER



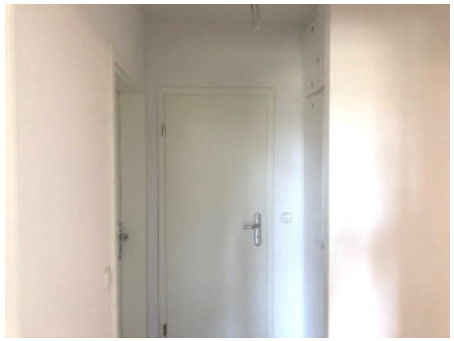
MOERS: NACHHER

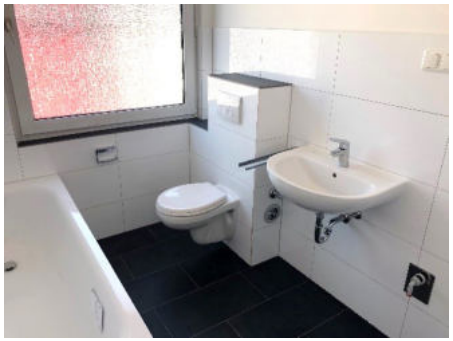



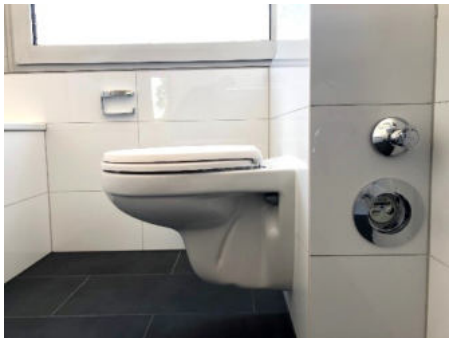
MOERS: NACHHER



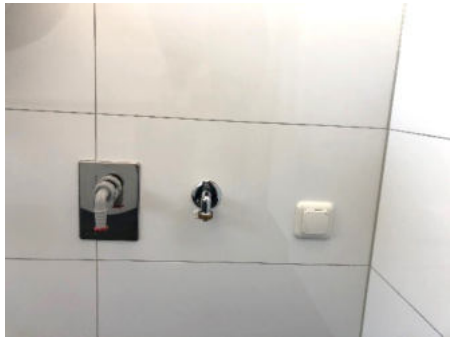
MOERS: NACHHER

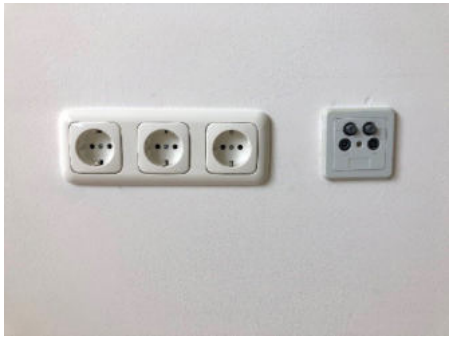






MOERS: NACHHER

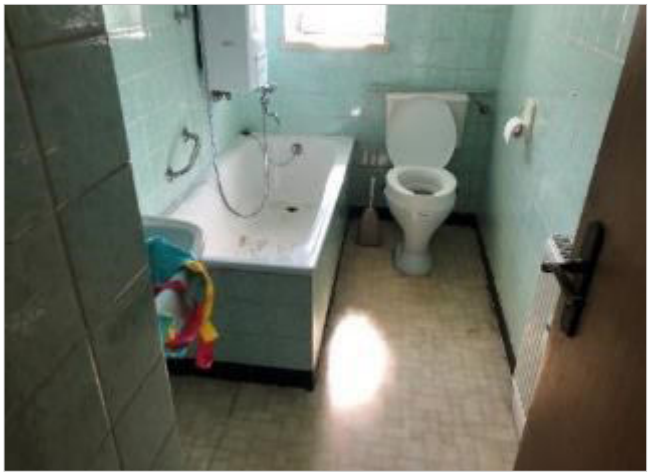




WUPPERTAL: SANIERUNG VON 11 WOHNEINHEITEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Abbrucharbeiten
+ Wände spachteln und tapezieren
+ Fliesenarbeiten
+ Badsanierung
+ Erneuerung Heizkörper
+ Elektroneuinstallation
+ Bodenvorarbeiten
+ Malerarbeiten
+ Heizung und Sanitär
+ Fenster und Türen



WUPPERTAL: VORHER

WUPPERTAL: NACHHER

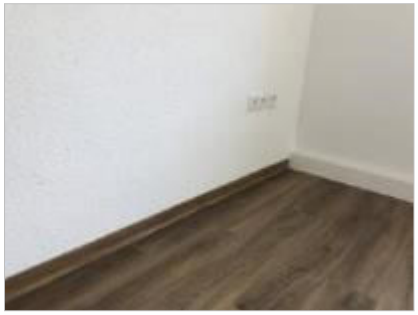
DÜSSELDORF: WOHNUNGSMODERNISIERUNG

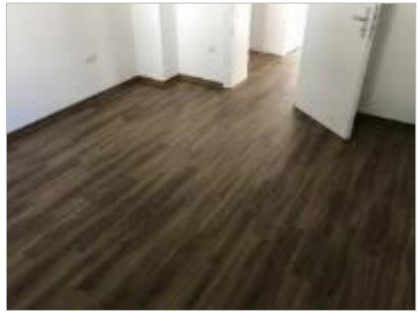
AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Kernsanierung und Entsorgung
+ Gas- und Wasserinstallation
+ Erneuerung Elektroleitungen
+ Einbau Verteilerkasten
+ Putzarbeiten
+ Tapezieren und streichen
+ Badezimmersanierung
+ Fliesenarbeiten
+ Erneuerung Fensterbänke
+ Vinylboden verlegen
+ Balkonsanierung

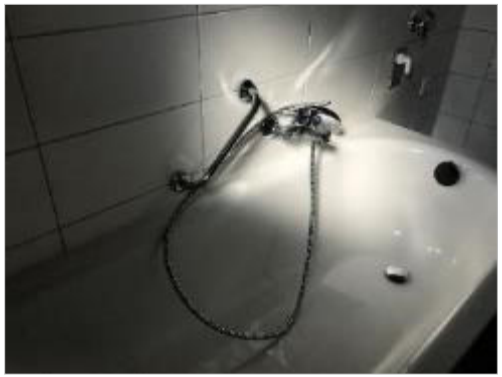
DÜSSELDORF: VORHER

DÜSSELDORF: NACHHER





DÜSSELDORF: BAD UND KÜCHE NACHHER



DÜSSELDORF: DETAILS NACHHER

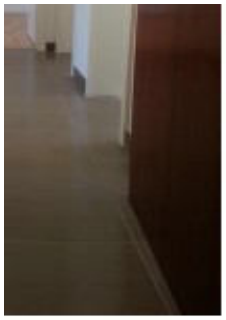
OBERHAUSEN: KERNSANIERUNG UND AUSBAU VON 4 DACHGESCHOSSWOHNUNGEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Ausbau des gesamten Dachgeschosses
+ Gas- und Wasserinstallation
+ Einbau neuer VELUX Dachschrägenfenster
+ Einbau neue Elektroinstallation inkl. UV neu
+ Einbau neuer Heizkörper
+ Ausbau zum hochwertigen Badezimmer
+ Verlegung Parkettfußboden
+ Einbau neuer Wohnungseingangstüren und Innentüren inkl. Zargen
+ Dachbodendämmung
+ Küchenspiegel
+ Einbau Spitzbodentreppe

OBERHAUSEN: VORHER

OBERHAUSEN: NACHHER



WUPPERTAL: 4 WOHNRIEGEL, 72 WOHNEINHEITEN, 34 SANIERTE WOHNUNGEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Fassadenkonzept
+ WDVS Fassadendämmung
+ Balkonsanierung
+ Einbau Fensterbänke
+ Putzarbeiten
+ Sockelarbeiten
+ Malerarbeiten
+ Treppenhausmodernisierung
+ Sockelspritzschutz
+ Kernsanierung und Modernisierung von 34 Wohneinheiten

Werbeflyer

WUPPERTAL: 4 WOHNRIEGEL, 72 WOHNEINHEITEN, 34 SANIERTE WOHNUNGEN

WUPPERTAL: 4 WOHNRIEGEL, 72 WOHNEINHEITEN, 34 SANIERTE WOHNUNGEN

Fassadenkonzept

vorher

nachher

WUPPERTAL: VORHER

WUPPERTAL: NACHHER

LANGENFELD: EINFAMILIENHAUS

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

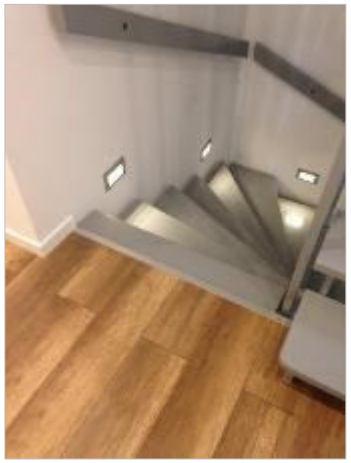
+ Wärmedämmung
+ Putzarbeiten
+ Klinkerarbeiten
+ Einbau von Fenstern und Haustüre

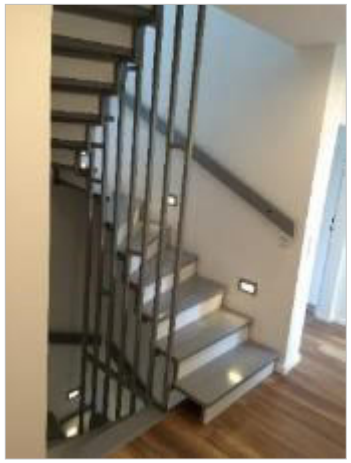
LANGENFELD: EINFAMILIENHAUS

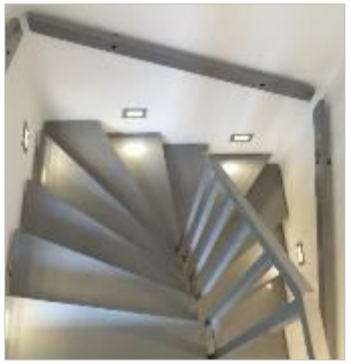
KREFELD: EINFAMILIENHAUS

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Trockenbau
+ Fenster- und Haustüreneinbau
+ Malerarbeiten
+ Putzarbeiten
+ Fließen und Laminat
+ Heizung und Sanitär
+ Elektroarbeiten
+ Umbau des Dachgeschosses







KREFELD: VORHER vs. NACHHER

KREFELD: VORHER vs. NACHHER

KREFELD: VORHER vs. NACHHER

ARNSBERG: MALERARBEITEN AN DER FASSADE, LAUBENGÄNGEN UND IM TREPPENHAUS

Ausgeführte Arbeiten:

+ Malerarbeiten an
  - Fassade
  - Laubengänge
  - Treppenhaus
+ Schließen der Bodenrisse

ARNSBERG: VORHER

ARNSBERG: NACHHER

OERLINGHAUSEN: FASSADENARBEITEN

AUSGEFÜHRTE ARBEITEN:

+ Malerarbeiten an der Fassade
+ WDVS Dämmung mit Brandriegel
+ Einbau neuer Fensterbänke
+ Balkonmodernisierung

OERLINGHAUSEN: VORHER

OERLINGHAUSEN: NACHHER

DIE MODERNISIERER
IMMOBILIEN SANIERUNG MODERNISIERUNG

VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE.

Die Modernisierer GmbH
Dießemer Bruch 170 - 172
47805 Krefeld

Telefon: 02151 – 53 58 377
Fax: 02151 – 53 58 378

Web: www.DieModernisierer.com
E-Mail: info@DieModernisierer.com